

**MARCHES PUBLICS  
DE FOURNITURES COURANTES  
ET SERVICES**

**VILLE DE LOUVRES  
Hôtel de Ville  
84 rue de Paris - BP 24  
95380 LOUVRES**

**EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE  
ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE  
DES BATIMENTS COMMUNAUX**

**Acte d'Engagement  
(Marché type P1/P2/P3 de 5 ans)**

**SEPTEMBRE 2009**

## ACTE D'ENGAGEMENT

**Personne publique contractante :**

**VILLE DE LOUVRES**

**Objet du marché :**

**Exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude des bâtiments communaux.**

**Mode de passation et forme de marché :**

**MARCHES PUBLICS en APPEL D'OFFRES OUVERT passé en application des articles 33 alinéa 3 et 57 à 59 du Code des marchés publics.**

**Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du Code des marchés publics :**

**Monsieur le Maire de la Ville de Louvres**

**Ordonnateur :**

**Monsieur le Maire de la Ville de Louvres**

**Comptable public assignataire des paiements :**

**Monsieur Le Trésorier Principal de la Ville de Louvres**

# **SOMMAIRE**

ARTICLE 1 : CONTRACTANT

ARTICLE 2 : PRIX

ARTICLE 3 : DELAIS D'EXECUTION

ARTICLE 4 : PAIEMENT

ARTICLE 5 : NOMENCLATURE COMMUNAUTAIRE

ARTICLE 6 : DECOMPOSITION DES DONNEES ENERGETIQUES

ARTICLE 7 : DECOMPOSITION ET DETAIL DES PRIX PAR SITE/BATIMENT/INSTALLATION

## **ARTICLE 1 : CONTRACTANT**

Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire :

Je soussigné (nom, prénoms) : .....

Adresse du siège social : .....

Numéro d'identification d'établissement (SIRET) : .....

Code d'activité économique NAF : .....

Numéro d'inscription au Registre du Commerce ou au Répertoire des Métiers : .....

Téléphone : .....

agissant pour mon propre compte<sup>1</sup> ;

agissant pour le compte de la société<sup>2</sup> :

.....  
.....  
.....  
.....

agissant en tant que mandataire du groupement solidaire<sup>3</sup>

agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint

agissant en tant que mandataire non solidaire du groupement conjoint

pour l'ensemble des prestataires groupés qui ont signé la lettre de candidature du ...../...../.....

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives désignées ci-après :

### Pièces particulières :

- Règlement de Consultation (R.C.)
- Acte d'engagement (A.E)
- Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P)
- Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) avec annexes

### Pièces générales :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicables aux Marchés d'exploitation de chauffage avec ou sans gros entretien des installations et avec garantie totale de fournitures courantes et de services
- Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.) applicables aux Marchés Publics

<sup>1</sup> Cocher la case correspondante à votre situation

<sup>2</sup> Indiquer le nom, l'adresse, le numéro SIREN, Registre du commerce, numéro et ville d'enregistrement ou répertoire des métiers, numéro et ville d'enregistrement ou les références de son inscription à un ordre professionnel ou référence de l'agrément donné par l'autorité compétente quand la profession à laquelle il appartient est réglementée

<sup>3</sup> Cocher la case correspondante à la nature de votre groupement

M'ENGAGE ou ENGAGE le groupement dont je suis mandataire<sup>4</sup>, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières, à exécuter les travaux qui me (nous) concernent, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me (nous) lie toutefois que si son acceptation m' (nous) est notifiée dans un délai de 90 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

## **ARTICLE 2 : PRIX**

Les prestations définies au C.C.A.P. concernent un lot unique.

La présente offre de prix :

- a) est réputée établie sur la base des conditions en vigueur au mois  $m_0$  précédant celui de la remise des offres
- b) résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération
- c) comprend les prestations et interventions définies aux C.C.A.P et C.C.T.P

L'évaluation de l'ensemble des fournitures à livrer ou des services à exécuter telle qu'elle résulte du détail estimatif est :

### **Montant global des prix de base**

. P1 - Fourniture d'énergie pour le chauffage

Coût de la fourniture annuelle forfaitaire pour l'ensemble des sites/bâtiments concernés ..... €HT  
TVA à 19,6 % ..... €  
Soit ..... €TTC

Nombre de DJU correspondants : 2.371 DJU (Base Paris Le Bourget)

. P2 - Entretien courant des installations

Montant annuel forfaitaire pour l'ensemble des sites/bâtiments ..... €HT  
TVA à 19,6 % ..... €  
Soit ..... €TTC

. P3 - Garantie des installations

Montant annuel forfaitaire pour l'ensemble des sites/bâtiments ..... €HT  
TVA à 19,6 % ..... €  
Soit ..... €TTC

---

<sup>4</sup> Rayer la mention inutile

**Montant total annuel P1 + P2 + P3**

Total HT : .....  
Total TTC : .....  
Soit (en lettres) : .....  
.....  
.....

pour la variante numéro : .....<sup>5</sup>

Montant HT : .....  
TVA à 19,6 % .....  
Montant TTC : .....  
Soit (en lettres) : .....  
.....  
.....

Déclaration de sous-traitance au moment de l'offre :

Les annexes n°..... au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que l'on envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement. Les noms et les conditions de paiement de ces sous-traitants ainsi que le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.

Le montant total des prestations que l'on envisage de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

Montant HT : .....  
TVA à 19,6 % .....  
Montant TTC : .....  
Soit (en lettres) : .....  
.....  
.....

### **ARTICLE 3 : DELAIS D'EXECUTION**

Le délai d'exécution des prestations est de 5 ans.

Le délai d'exécution des prestations part de la date du 1<sup>er</sup> janvier 2010.

### **ARTICLE 4 : PAIEMENT**

La personne publique contractante se libèrera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

Ouvert au nom de : .....

Pour les prestations suivantes : .....

Etablissement : .....

Numéro de compte : ..... Clé : ..... Code banque : ..... Code guichet : .....

Ouvert au nom de : .....

Pour les prestations suivantes : .....

Etablissement : .....

Numéro de compte : ..... Clé : ..... Code banque : ..... Code guichet : .....

Ouvert au nom de : .....

Pour les prestations suivantes : .....

Etablissement : .....

Numéro de compte : ..... Clé : ..... Code banque : ..... Code guichet : .....

La personne publique contractante se libèrera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Conformément au C.C.A.P. la ou les entreprises ci-après désignées

refusent<sup>6</sup> de percevoir l'avance

acceptent de percevoir l'avance

**NB :** Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

<sup>6</sup> Cocher la case correspondant à votre situation

## **ARTICLE 5 : NOMENCLATURE COMMUNAUTAIRE**

La ou les classifications principales et complémentaires conformes au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) sont :

<b>Classification principale</b>	<b>Classification complémentaire</b>
Services de réparation et d'entretien de chauffage central. (507200008)	
Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage. (507210005)	

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant de l'article 43 du Code des marchés publics.

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d'engagement.

## **ARTICLE 6 : DECOMPOSITION DES DONNEES ENERGETIQUES<sup>7</sup>**

GN : gaz naturel

EL : électricité

NB : quantité de combustible ou d'énergie pour le chauffage - Base : 2.371 DJU Le Bourget

q : quantité de combustible ou d'énergie pour produire un m<sup>3</sup> d'ECS.

<b>N°</b>	<b>Site</b>		<b>NB (MWhPCS gaz)</b>	<b>q (kWhPCS / m<sup>3</sup>)</b>
1	Groupe Scolaire du Bouteillier - Allée Matisse	GN		<del>                    </del>
2	Groupe Scolaire du Moulin - Rue des Marlots	GN		
3	Ecole Maternelle Georges Seurat - Square G. Seurat	GN		<del>                    </del>
4	Ecole de Musique - 23 rue du Docteur Bruel	GN		
5	Vestiaires - Tribune (Stade S. Bariseel) - Rue A. Malraux	GN		
6	Gymnase Jean Colignon - Rue du 08 mai 1945	GN		<del>                    </del>
7	Gymnase Colette Besson - Avenue A. Malraux	EL	<del>                    </del>	<del>                    </del>
8	Mairie - 84 rue de Paris	GN		<del>                    </del>
9	Espace Culturel Bernard Dague - Rue du 08 mai 1945	GN		<del>                    </del>
10	Sacristie - Rue Saint Justin	GN	<del>                    </del>	<del>                    </del>
11	Complexe Tennis-Dojo - Rue A. Malraux	EL	<del>                    </del>	<del>                    </del>

<sup>7</sup> Article à répéter et à remplir par l'entreprise pour chaque variante proposée

**ARTICLE 7 : DECOMPOSITION ET DETAIL DES PRIX PAR SITE/BATIMENT/INSTALLATION<sup>8</sup>**

Base P1 : 2.371 DJU.

	Site	P1 (€.HT)	P2 (€.HT)	P3 (€.HT)
1	Groupe Scolaire du Bouteillier - Allée Matisse			
2	Groupe Scolaire du Moulin - Rue des Marlots			
3	Ecole Maternelle Georges Seurat - Square G. Seurat			
4	Ecole de Musique - 23 rue du Docteur Bruel			
5	Vestiaires - Tribune (Stade S. Bariseel) - Rue A. Malraux			
6	Gymnase Jean Colignon - Rue du 08 mai 1945			
7	Gymnase Colette Besson - Avenue A. Malraux			
8	Mairie - 84 rue de Paris			
9	Espace Culturel Bernard Dague - Rue du 08 mai 1945			
10	Sacristie - Rue Saint Justin			
11	Complexe Tennis-Dojo - Rue A. Malraux			
	<b>Total</b>			

<sup>8</sup> Article à répéter et à remplir par l'entreprise pour chaque variante proposée  
Ville de Louvres - Hôtel de Ville - 84 rue de Paris - Louvres      Acte d'Engagement (Marché type P1/P2/P3 de 5 ans)  
Exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude des bâtiments communaux

## ENGAGEMENT DU CANDIDAT

---

*Fait en un seul original*

A .....

Le .....

**Signature du candidat**

*Porter la mention manuscrite*

*Lu et approuvé*

## ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

---

*Est acceptée la présente offre<sup>9</sup> pour valoir  
acte d'engagement*

A .....

Le .....

**Signature du représentant du pouvoir  
adjudicateur habilité par la délibération en  
date du .....**

## DATE D'EFFET DU MARCHE

---

*Reçu l'avis de réception postal de la notification du marché signé*

Le .....

par le titulaire destinataire

---

<sup>9</sup> Préciser la ou les variantes à retenir dans ce marché

**NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES**

---

---

**Copie délivrée en unique exemplaire** pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1  La totalité du marché du marché dont le montant est de (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :

.....  
.....  
.....

2  La totalité du bon de commande N° .....afférent au marché (*indiquer le montant en chiffres et lettres*) :

.....  
.....  
.....

3  La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (*indiquer en chiffres et en lettres*) :

.....  
.....  
.....

4  La partie des prestations évaluée à (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :

.....  
.....  
.....

et devant être exécutée par .....

en qualité de : .....  membre d'un groupement d'entreprise  sous-traitant

A .....le .....<sup>10</sup>  
Signature

---

<sup>10</sup> Date et signature originales

**MODIFICATION(S) ULTERIEURE(S) AU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE**

*(A renseigner autant de fois que nécessaire)*

La part de prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct est ramenée (*indiquer l'unité monétaire d'exécution du marché et le montant en lettre*) à :

.....  
.....  
.....  
.....

Montant initial : - Ramené à : .....  
- Porté à : .....

A .....le .....<sup>11</sup>  
Signature

<sup>11</sup> Date et signature originales

<b>ANNEXE N° 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT relative à la présentation d'un sous-traitant OU ACTE SPECIAL</b>
--

<b>A – Identification de l'acheteur</b>
---

<b>DC13</b>
-------------

Acheteur : **MAIRIE DE LOUVRES**  
**84 rue de Paris**  
**BP 24**  
**95380 LOUVRES**  
**Tél : 34.47.34.34**  
**Télécopie : 01.34.72.65.37**

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du Code des marchés publics :  
**Monsieur le Maire de la Ville de LOUVRES**  
Comptable assignataire des paiements : **Monsieur Le Trésorier Principal de la Ville de Louvres**

<b>B – Objet du marché</b>
----------------------------

<b>DC13</b>
-------------

Objet du marché : **Exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude**  
Numéro de marché (*le cas échéant*) : ..... Lot Unique  
Nom ou dénomination et adresse du candidat ou du titulaire : .....  
.....

<b>C - Prestations sous-traitées</b>
--------------------------------------

<b>DC13</b>
-------------

Nature des prestations : .....  
.....  
.....  
Montant prévisionnel des sommes à payer directement au sous-traitant :  
Montant HT : .....  
Montant TTC : .....  
Modalités de variation des prix : **Révision mensuelle**  
Date ou mois d'établissement des prix : **Les prix du marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de la consultation.**

<b>D - Sous-traitant</b>	<b>DC13</b>
--------------------------	-------------

Nom, prénom, raison ou dénomination sociale : .....

.....

Forme juridique : .....

.....

Numéro et ville d'enregistrement au registre du commerce ou au répertoire des métiers : .....

.....

Le présent acte spécial :

a pour objet d'accepter le sous-traitant et d'agrèer ses conditions de paiement

est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du : ..... / ..... / 200 .....

Le sous-traitant remplit les conditions pour avoir droit au paiement direct :

Oui

Non

<b>E - Conditions de paiement prévu par le projet ou le contrat de sous-traitance et modalités de règlement</b>	<b>DC13</b>
---	-------------

Compte à créditer (intitulé, numéro, ...) – Joindre un relevé d'identification bancaire ou postal : .....

.....

Avance :

le sous-traitant demande à bénéficier de l'avance

le sous-traitant ne demande pas à bénéficier de l'avance

Modalités de règlement :

.....

.....

.....

<b>F - Capacités professionnelles et financières du candidat et déclaration de non interdiction d'accès aux marchés publics</b>	<b>DC13</b>
---	-------------

Le sous-traitant mentionne les capacités professionnelles et financières suivantes :

.....

.....

.....

Le sous-traitant produit, dans tous les cas de figure, une déclaration indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accès aux marchés publics.

**G - Exemple unique du titulaire****DC13**

Le titulaire établit qu'une cession ou un nantissement de créance résultant du marché ne fait pas obstacle au paiement direct du sous-traitant dans les conditions prévues à l'article 116 en produisant soit l'exemplaire unique du marché qui lui a été délivré, soit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créance.

Le titulaire confie à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct l'exécution de prestations pour un montant supérieur à celui qui a été indiqué dans le marché. Il a obtenu la modification de l'exemplaire unique prévu à l'article 106 du Code des marchés publics.

Le titulaire déclare que l'exemplaire unique a été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne peut être restitué. Il justifie que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que le montant a été réduit afin que le paiement soit possible. Il donne une attestation du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché.

**H - Acceptation et Agrément Des conditions de paiement du sous-traitant****DC13**

Le représentant de l'acheteur, compétent pour signer le marché, accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A..... le .....  
Le candidat ou le titulaire

A..... le.....  
Le représentant de l'acheteur

**I- Notification de l'acte spécial au titulaire****DC13**

La notification consiste en la remise d'une photocopie de l'acte spécial au titulaire. Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire. En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification une copie certifiée conforme du présent acte spécial.

A..... le .....